

# Nájemní smlouva

**Pronajímatel: Jistoty Domova, z. ú.**, zapsán u Městského soudu v Praze U/26, IČ: 03058166, sídlo: Okružní 250, Mladá Boleslav IV, PSČ 293 01, zastoupen: Ivetou Koudelovou, ředitelkou, Bankovní spojení, č.ú.: 107-7194760287/0100  
Kontakt: **tel.:728 985 457, tel.:723 908 613**, E-mail: [jistotydomova@seznam.cz](mailto:jistotydomova@seznam.cz)  
Dále jen „Pronajímatel“

a

**Nájemce:** ..... , datum narození:....., trvalé bydliště:.....,  
Adresa uložení pomůcky: ..... , tel.: ..... , email: .....  
Dále jen „Nájemce“

Společně „Smluvní strany“

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu o zápůjčce pomůcky.

## 1. PŘEDMĚT A TRVÁNÍ NÁJMU

- Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání zdravotní a kompenzační pomůcky uvedené v článku 2, bod h).
- Nájemce prohlašuje, že pronajaté pomůcky převzal čisté, funkční a v dobrém stavu a že jej Pronajímatel řádně seznámil s pravidly pro jejich používání, údržbu a obsluhu.
- Nájem se sjednává na dobu 1 měsíce, a bude automaticky prodlužován o další měsíc, na který bude nájemce řádně hradit zálohy nájemného.
- Nájemci zanikají povinnosti z této smlouvy v den vrácení pomůcky Pronajímateli a dorovnání Pronajímateli nájemného a případných dalších pohledávek ze smlouvy vyplívajících.

## 2. NÁJEMNÉ A DALŠÍ POPLATKY

- Nájemce se zavazuje platit za nájem podle této smlouvy Pronajímateli nájemné ve výši stanovené Ceníkem zdravotních a kompenzačních pomůcek za každý jeden i započatý den trvání nájmu nebo měsíční nájemné dle „Ceníku“ Pronajímatele.
- Smluvní strany si ujednaly, že Nájemce je povinen dát Pronajímateli jako jistotu za pronajaté pomůcky a splnění povinností Nájemce podle této smlouvy vratnou kaucí ve výši dle „Ceníku“ Pronajímatele za jednu danou pomůcku. V případě nájmu více pomůcek pak Nájemce složí kaucí za jednu pomůcku, a to jako jistinu za všechny pomůcky převzaté do nájmu. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce nemá právo na úroky z kauce.
- Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli první nájemné a vratnou kaucí při podpisu této smlouvy.
- Nájemné se Nájemce zavazuje platit předem formou záloh na každý jeden celý měsíc, a to vždy nejpozději první výroční den zahájení nájmu (příklad: nájem od 16.5. /nájemce uhradí při zahájení nájmu a převzetí pomůcky nájemné do 16.6. a má povinnost nejpozději dne 16.6. uhradit nájemné na další období tedy od 16.6. do 16.7.).
- Nájemce se zavazuje hradit následné nájemné: **HOTOVĚ/ BEZHOTOVOSTNĚ**
- Náklady na dopravu a montáž pronajatých pomůcek hradí Nájemce při podpisu této smlouvy. Demontáž a odvoz pronajatých pomůcek po skončení nájmu hradí Nájemce v hotovosti při podpisu Předávacího protokolu.
- V případě prodlení Nájemce s placením záloh na nájemné nebo jiné platby podle této smlouvy, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení 0,1 % z měsíčního nájemného, za každý i započatý den prodlení.

### h) Nájemce převzal v souladu s nájemní smlouvou následující zdravotní a kompenzační pomůcky:

Typ pomůcky	Evid. číslo	Zahájeno dne	Cena / den	Cena/měsíc	Kauce
					0,- 0,-
Závady při zahájení nájmu	XY		Kauci převzal: XY		
Závady při ukončení nájmu					
Datum vrácení:	Za pronajímatele:		Kauci převzal:		

# Nájemní smlouva

## 3. SKONČENÍ NÁJMU

- a) Pronajímatel má právo nájem vypovědět, pokud je Nájemce v prodlení s placením záloh na nájemné nebo s plněním jiné povinnosti podle této smlouvy nebo příslušných právních předpisů po dobu delší 15dní. Výpovědní doba je 5 pracovních dní. Nájemce má povinnost předat pomůcky v nájmu v této lhůtě zpět Pronajímateli.
- b) Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručení druhé smluvní straně. Výpovědní doba počíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně, kdy za doručení je považováno, dle této smlouvy odeslání výpovědi. Za písemnou formu lze považovat dopis, email i SMS zprávu.
- c) Při převzetí pomůcek Pronajímatelem po skončení nájmu, Pronajímatel provede vyúčtování kauce a zaplacených záloh podle skutečné doby trvání nájmu a uhradí hotově Nájemci případný přeplatek.
- d) Odevzdá-li Nájemce Pronajímateli pronajaté pomůcky čisté a funkční, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, vrátí Pronajímatel Nájemci zaplacenou kauci v plné výši. Pronajímatel je oprávněn započíst na kauci, co mu Nájemce dluží z nájemného a dalších poplatků dle této smlouvy.
- e) O předání a převzetí pronajatých pomůcek při skončení nájmu podepíše smluvní strany předání v tabulce uvedené v čl.2, v bodě h).
- f) Nevrátí-li Nájemce z jakéhokoli důvodu pronajaté pomůcky, zavazuje se zaplatit Pronajímateli nájemné v plné výši a pořizovací cenu takové pomůcky, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne skončení nájmu.

## 4. POVINNOSTI NÁJEMCE

- a) Nájemce je povinen používat pronajaté pomůcky řádně, tj. k účelům, pro které jsou určeny, provádět jejich běžnou údržbu a chránit je před poškozením, krádeží nebo zničením.
- b) Poškodí-li Nájemce pronajaté pomůcky, je povinen uhradit náklady na jejich opravu, případně pořizovací cenu pomůcky, není-li oprava možná.
- c) Umožní-li Nájemce užívat pronajaté pomůcky třetí osobě, odpovídá Pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám. Nájemce není oprávněn dát pronajaté pomůcky do finančního nájmu třetí osobě.
- d) Vznikne-li na pronajatých pomůckách během doby nájmu jakákoli závada, je Nájemce povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat Pronajímatele.
- e) Montáž, demontáž a jakékoli opravy nebo technickou údržbu zajišťuje výhradně Pronajímatel. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli přístup k pronajatým pomůckám za účelem jejich nezbytné kontroly, údržby, opravy a vyzvednutí.

## 5. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- a) Platné ceny Pronajímatele jsou dány Ceníkem zdravotních a kompenzačních pomůcek. Pronajímatel je oprávněn ceny jednostranně měnit, přičemž je povinen případnou změnu cen oznámit Nájemci. Nájemce je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu vypovědět s 5-ti denní výpovědní dobou.
- b) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- c) Nájemce souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů poskytnutých Pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou pro interní účely Pronajímatele a jejich uložení v databázi Pronajímatele po dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy. Pronajímatel není oprávněn poskytnout osobní údaje Nájemce třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Nájemce, s výjimkou případů, kde je to nezbytné ke splnění povinnosti stanovené zákonem nebo orgánem státní správy.
- d) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Mladá Boleslav, dne

---

Pronajímatel:

---

Nájemce: