

Nájemní smlouva

Pronajímatel: Jistoty Domova, z. ú., zapsán u Městského soudu v Praze U/26, IČ: 03058166, sídlo: tř. Václava Klementa 35/5, 293 01 Mladá Boleslav, zastoupen: Ivetou Koudelovou, ředitelkou
Dále jen „Pronajímatel“

a

Nájemce: , datum narození: , trvalé bydliště, tel.:, email:

Adresa uložení pomůcky: trvalé bydliště jiná **xy**

Dále jen „Nájemce“

Spolučně „Smluvní strany“

Smluvní strany uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o zápůjčce pomůcky.

1. PŘEDMĚT A TRVÁNÍ NÁJMU

- a) Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci k dočasnému užívání zdravotní a kompenzační pomůcky uvedené v Příloze 1 k nájemní smlouvě - Předávací protokol.
- b) O předání a převzetí pronajatých pomůcek sepíší smluvní strany předávací protokol, který tvoří Přílohu 1. Nájemce prohlašuje, že pronajaté pomůcky převzal čisté, funkční a v dobrém stavu a že jej Pronajímatel řádně seznámil s pravidly pro jejich používání, údržbu a obsluhu.
- c) Nájem se sjednává na dobu 1 měsíce, a bude automaticky prodlužován o další měsíc, na který bude nájemce řádně hradit zálohy nájemného.
- d) Nájemci zanikají povinnosti z této smlouvy v den vrácení pomůcky Pronajímateli a dorovnání Pronajímateli nájemného a případných dalších pohledávek ze smlouvy vyplívajících.

2. NÁJEMNÉ A DALŠÍ POPLATKY

- a) Nájemce se zavazuje platit za nájem podle této smlouvy Pronajímateli nájemné ve výši stanovené Ceníkem zdravotních a kompenzačních pomůcek za každý jeden i započatý den trvání nájmu nebo měsíční nájemné dle Ceníku Pronajímatele.
- b) Smluvní strany si ujednaly, že Nájemce je povinen dát Pronajímateli jako jistotu za pronajaté pomůcky a splnění povinností Nájemce podle této smlouvy **vratnou kaucí ve výši dle Ceníku** Pronajímatele za jednu danou pomůcku. V případě nájmu více pomůcek pak Nájemce složí kaucí za jednu pomůcku, a to jako jistinu za všechny pomůcky převzaté do nájmu. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce nemá právo na úroky z kauce.
- c) Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli první nájemné a vratnou kaucí při podpisu této smlouvy.
- d) Nájemné se Nájemce zavazuje platit předem formou záloh na každý jeden celý měsíc, a to vždy nejpozději první výroční den zahájení nájmu (příklad: nájem od 16.5. - nájemce uhradí při zahájení nájmu a převzetí pomůcky nájemné do 16.6. a má povinnost nejpozději dne 16.6. uhradit nájemné na další období tedy od 16.6. do 16.7.).
- e) Nájemce se zavazuje hradit následně nájemné **HOTOVĚ** **BEZHOTOVOSTNĚ** (Nájemci budou Pronajímatelem zasílány e-mailem faktury)
- f) Náklady na dopravu a montáž pronajatých pomůcek hradí Nájemce při podpisu této smlouvy. Demontáž a odvoz pronajatých pomůcek po skončení nájmu hradí Nájemce v hotovosti při podpisu Předávacího protokolu z vratné kauce.
- g) V případě prodloužení Nájemce s placením záloh na nájemné nebo jiné platby podle této smlouvy, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodloužení 0,1 % z měsíčního nájemného, za každý i započatý den prodloužení.

3. SKONČENÍ NÁJMU

- a) Pronajímatel má právo nájem vypovědět, pokud je Nájemce v prodloužení s placením záloh na nájemné nebo s plněním jiné povinnosti podle této smlouvy nebo příslušných právních předpisů po dobu delší 15dní. Výpovědní doba je 5 pracovních dnů. Nájemce má povinnost předat pomůcky v nájmu v této lhůtě zpět Pronajímateli.

- b) Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručení druhé smluvní straně. Výpovědní doba počíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně, kdy za doručení je považováno, dle této smlouvy odeslání výpovědi. Za písemnou formu lze považovat dopis, email i SMS zprávu.
- c) Při převzetí pomůcek Pronajímatelem po skončení nájmu, Pronajímatel provede vyúčtování kauce a zaplacených záloh podle skutečné doby trvání nájmu a uhradí hotově Nájemci případný přeplatek.
- d) Odevzdá-li Nájemce Pronajímátele pronajaté pomůcky čisté a funkční, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, vrátí Pronajímatel Nájemci zaplacenou kauci v plné výši. Pronajímatel je oprávněn započíst na kauci, co mu Nájemce dluží z nájemného a dalších poplatků dle této smlouvy.
- e) O předání a převzetí pronajatých pomůcek při skončení nájmu sepiší smluvní strany předávací protokol, který tvoří Přílohu 1 k této smlouvě.
- f) Nevrátí-li Nájemce z jakéhokoli důvodu pronajaté pomůcky, zavazuje se zaplatit Pronajímátele nájemné v plné výši a pořizovací cenu takové pomůcky, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne skončení nájmu.

4. POVINNOSTI NÁJEMCE

- a) Nájemce je povinen používat pronajaté pomůcky řádně, tj. k účelům, pro které jsou určeny, provádět jejich běžnou údržbu a chránit je před poškozením, krádeží nebo zničením.
- b) Poškodí-li Nájemce pronajaté pomůcky, je povinen uhradit náklady na jejich opravu, případně pořizovací cenu pomůcky, není-li oprava možná.
- c) Umožní-li Nájemce užívat pronajaté pomůcky třetí osobě, odpovídá Pronajímátele za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám. Nájemce není oprávněn dát pronajaté pomůcky do finančního nájmu třetí osobě.
- d) Vznikne-li na pronajatých pomůckách během doby nájmu jakákoli závada, je Nájemce povinen o tom bez zbytečného odkladu informovat Pronajímátele.
- e) Montáž, demontáž a jakékoli opravy nebo technickou údržbu zajišťuje výhradně Pronajímatel. Nájemce je povinen umožnit Pronajímátele přístup k pronajatým pomůckám za účelem jejich nezbytné kontroly, údržby, opravy a vyzvednutí.

5. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- a) Platné ceny Pronajímátele jsou dány Ceníkem zdravotních a kompenzačních pomůcek. Pronajímatel je oprávněn ceny jednostranně měnit, přičemž je povinen případnou změnu cen oznámit Nájemci. Nájemce je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu vypovědět s 5-ti denní výpovědní dobou.
- b) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její příloha č. 1 k nájemní smlouvě - Předávací protokol.
- c) Nájemce souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů poskytnutých Pronajímátele v souvislosti s touto smlouvou pro interní účely Pronajímátele a jejich uložení v databázi Pronajímátele po dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy. Pronajímatel není oprávněn poskytnout osobní údaje Nájemce třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Nájemce, s výjimkou případů, kde je to nezbytné ke splnění povinnosti stanovené zákonem nebo orgánem státní správy.
- d) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí ji a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Pronajímatel:
V Mladé Boleslavi, dne _____

Nájemce
V _____, dne _____

Jméno, příjmení:

Jméno, příjmení:

Funkce:

PŘÍLOHA č. 1 k Nájemní smlouvě - PŘEDÁVACÍ PROTOKOLY

PRONAJÍMATEL:

Jistoty Domova, z. ú.

E-mail: jistotydomova@seznam.cz

Tel.: +420 606 280 550

Bankovní spojení, č.ú.:107-7194760287/0100

NÁJEMCE:

Jméno a příjmení:

E-mail:

Tel.:

Nájemce převzal v souladu s nájemní smlouvou následující zdravotní a kompenzační pomůcky:

Pomůcka	Evidenční číslo	Nájem ode dne	Cena v Kč na den	Cena v Kč na měsíc	Vratná kauce

Záznam o závadách:

Evidenční číslo	Při zahájení nájmu	Při ukončení nájmu

ZAHÁJENÍ nájmu, datum převzetí

UKONČENÍ nájmu, datum převzetí

Nájemce:

Nájemce:

Pronajímatel:

Pronajímatel: